

Акт № 115

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Семашко, д. 8 корп. 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице _____ **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 8 корп. 2, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Семашко**

| Остаток денежных средств, в рублях | Начисления за текущий ремонт, в рублях | Итого денежных средств, в рублях | Наименование вида работы | Единица измерения работы | Количественный показатель выполненной работы | Стоимость выполненной работы, в рублях |
|------------------------------------|--|----------------------------------|---|--------------------------|--|--|
| на | за | на | | | | |
| 01.01.2023г. | 2023г. | 2023г. | | | | |
| -1 053 669,89 | 736 641,44 | -317 028,45 | Замена спускных кранов (4шт) на розливе ГВС в подвале; ремонт шлюзового коридора кв.94,95,96 (окрашивание | м2 | 42 | 30 931,95 |

| | | | | | | |
|--|--|--|---|------|------|------------|
| | | | потолков 12м2, стен 30м2) | | | |
| | | | Монтаж систем видеонаблюдения под.№ 1,2,3 | шт. | 3 | 47 437,50 |
| | | | Техническое обслуживание камер видеонаблюдения - 3 шт. | мес. | 9 | 9 450,00 |
| | | | Замена грязевиков (4шт) в ТУ №1,2,3; замена розлива ЦО (22,3м) с запорной арматурой (12шт) в подвале; замена стояка ХВС (2м) с запорной арматурой (2шт) в подвале под кв.2 | м | 24,3 | 172 448,73 |
| | | | Замена розлива ЦО (узел №2) с врезками стояка ЦО с запорной арматурой (9шт) в подвале под кв.3 | м | 15 | 45 063,77 |
| | | | Замена розлива ЦО с запорной арматурой (4шт) в подвале | м | 7 | 33 907,38 |
| | | | Установка радиаторов (3рад*7секц) в под.№ 3 и установка информационных стендов в под.№1 и №2 | шт. | 3 | 58 129,81 |
| | | | Замена вводных кранов на ГВС и ХВС в кв.107 | шт. | 2 | 3 360,14 |
| | | | Восстановление освещения подвала (монтаж кабеля 70м, патронов 40ш) | м | 70 | 43 221,62 |
| | | | Замена светильника 2-й эт. под.№ 3 | шт. | 1 | 1 679,16 |
| | | | Замена канализационного лежака в подвале (1,5м); замена стояка ГВС (2м) в кв.101; замена стояка ЦО (2м) в кв.32,38; ремонт врезок ХВС в розлив (трубопровод 3м., запорной арматуры 8шт.) в подвале; ремонт ТУ № 3 (13м) в подвале | м | 21,5 | 67 625,82 |
| | | | Ремонт мягкой кровли кв.106,107 | м2 | 68 | 42 979,72 |
| | | | Замена стояка канализации в кв.63,57,159 | м | 5 | 13 466,90 |
| | | | Замена стояка ГВС с запорной арматурой (2шт) в кв.56,62 | м | 6 | 12 916,67 |
| | | | Замена соединительных муфт ЦО в кв.72 | шт. | 2 | 2 455,33 |
| | | | Замена светильника в шлюзовом коридоре кв.122,123 под.№1 | шт. | 1 | 2 989,11 |
| | | | Ремонт врезки стояка ХВС (2шт) в розлив в подвале; замена стояка ЦГВС (1м) и вводного крана в кв.49 | шт. | 3 | 9 987,82 |

| | | | | | |
|---|--|--|-----|----|--------------------|
| | | Ремонт межпанельных швов кв.103 | м | 26 | 30 312,66 |
| | | Ремонт мягкой кровли над кв.155 | м2 | 11 | 7 523,00 |
| | | Замена светильника 6-й эт под.№3 | шт. | 1 | 1 493,21 |
| | | Замена стояка ЦО с запорной арматурой (2шт) в кв.21 | м | 2 | 6 811,08 |
| | | Замена стояка ГВС через перекрытие в кв.48 | м | 4 | 7 684,90 |
| | | Замена стояка ЦО и врезки в подвале по кв.60 (замена кранов шаровых 2шт, евромуфт 2шт) | м | 3 | 10 608,47 |
| | | ИТОГО | | | 662 484,75 |
| Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г. | | | | | -979 513,20 |


2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 662 484,75 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)